



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 372-03/18-01/32

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč-Parenzo, 15. svibnja 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 372-03/17-01/124 URBROJ: 2167/01-02/06-18-8 od 07.05.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donosi

O D L U K U

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju
posebnog dijela oznake „B“ u zgradi izgrađenoj na k.č. 381 k.o. Poreč**

Članak 1.

Po natječaju za prodaju posebnog dijela oznake „B“ u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo u zgradi izgrađenoj na k.č. 381 k.o. Poreč, objavljenom temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 372-03/18-01/32 URBROJ: 2167/01-09/01-18-2 od 16.04.2018. godine na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo od 24.04.2018.g. do 02.05.2018.g., Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo utvrđuje:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pisana ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za kupnju posebnog dijela oznake „B“ u zgradi izgrađenoj na k.č. 381 k.o. Poreč najpovoljniji ponuditelj:

Josip Barolin, OIB 42415084290, Nikole Tesle 8, Poreč-Parenzo, za postignutu kupoprodajnu cijenu u iznosu od ukupno 39.100,00 EUR-a.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će s najpovoljnijim ponuditeljem iz ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji posebnog dijela nekretnine u skladu s ovom Odlukom, uvjetima natječaja i tekstu ugovora koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
2. Pismohrana - ovdje

GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

Josip Barolin, OIB 42415084290, Nikole Tesle 8, Poreč, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2018.godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj je vlasnik posebnog dijela u zgradi izgrađenoj na k.č. 381 k.o. Poreč, z.k. ul. br. 4860, upisanog pod Rbr. 3. suvlasnički dio: 17/224 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu prizemlja zgrade, površine 17,34 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „B“.

II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuju posebni dio zgrade iz točke I ovog ugovora.

III

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta početna kupoprodajna cijena za posebni dio zgrade iz točke I ovog ugovora u iznosu od ukupno 39.100,00 (tridesetdevettisućasto) eura.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka ove točke ugovora, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine u iznosu od 28.900,00 (dvadesetosamtisućadevesto) kuna, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora (u daljnjem tekst: prvi rok za uplatu) uz odobravanje popusta od 10%, zbog jednokratnog plaćanja.

Plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednje tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u prvom roku za uplatu ostavlja mu se dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene. Ostavljeni dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene počinje teći idućeg dana od dana isteka prvog roka za uplatu te traje 30 (trideset) dana (u daljnjem tekstu: drugi rok za uplatu). Plaćanjem kupoprodajne cijene unutar drugog roka za uplatu Kupac gubi pravo na popust od 10% zbog jednokratnog plaćanja te plaća zakonsku zateznu kamatu od dana proteka prvog roka za uplatu do dana plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku drugog roka za uplatu Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti ugovor a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnine.

IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može uknjižiti kao vlasnik posebnog dijela u zgradi izgrađenoj na k.č. 381 k.o. Poreč, upisanog pod Rbr. 3. suvlasnički dio: 17/224 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu prizemlja zgrade, površine 17,34 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio „B“, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

V

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VI

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Pula-Pola, Zemljišno knjižni odjel Poreč, snosi Kupac.

VII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda Pula-Pola.

VIII

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak ugovora i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora.

IX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 372-03/17-01/124

URBROJ:

Poreč-Parenzo, ... 2018. godine

KUPAC:

Josip Barolin

PRODAVATELJ:

Grad Poreč-Parenzo

zastupan po Gradonačelniku:

Loris Peršurić
